

Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений
Правил землепользования и застройки города Элисты и предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования.**

26 апреля 2016г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.
- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собраниа от 27.12.2012 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Положение о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собраниа от 31 августа 2001 г. № 4;
- Постановление Главы города Элисты от 14.04.2016 г. № 27 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены в зале заседания Администрации города Элисты по адресу: ул. Ленина, 249, 26 апреля 2016 года в 15⁰⁰ по московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. Постановление № 01, от 05.09.2014г. № 4321, от 17.11.2014г. № 5585, от 26.03.2015г. № 1496, от 11.06.2015г. № 2965)

На слушаниях зарегистрировано - 15 человек: из них членов комиссии - 8 человек, участников слушаний - 3 человека, приглашенных участников - 4 человека.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1. О внесении изменений в Правила землепользование и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 3,624 га, расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/12), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/08).

Заявитель: Манджиева Е.Д.
Основание: № Кол-778 от 29.02.2016г.
Адрес земельных участков: РК, г. Элиста, 10 микрорайон,
Площадь земельных участков: 3,624 га

2.О внесении изменений в Правила землепользование и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 2422 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул.В.И.Ленина, № 309 «А», в части включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/39), с исключением из зоны общественно деловой застройки (ОД/16).

Заявитель: Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты
Основание: № 1751 от 19.08.2015г.
Адрес земельного участка: РК, г. Элиста, ул.В.И.Ленина, № 309 «А»
Площадь земельного участка: 2422 кв.м.

3.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/05) в отношении земельного участка, площадью 2000 кв.м. расположенного по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, № 51, под «спортивно-оздоровительные центры».

Заявитель: ООО «ГТА-ГРУПП»
Основание: № 03-02 от 09.03.2016г.
Адрес земельного участка: РК, г. Элиста, 1 микрорайон, № 51
Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола публичных слушаний от 26.04.2016 г., замечаний, предложений и дополнений участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внести изменения в Правила землепользование и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 3,624 га, расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/12), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/08);

- внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 2422 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул.В.И.Ленина, № 309 «А», в части включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/39), с исключением из зоны общественно деловой застройки (ОД/16);

- предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования, в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/05) в отношении земельного участка, площадью 2000 кв.м. расположенного по адресу: г. Элиста, 1 микрорайон, № 5, под «спортивно-оздоровительные центры».

II. Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проведены в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты направить проект решения по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение в Элистинское городское Собрание для принятия решения.

Заместитель председатель Комиссии,
начальник отдела архитектуры
и градостроительства
Администрации города Элисты



Е.Бадмаев

Секретарь Комиссии, ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты



Н. Мучаева